



**Société de développement  
de Chailly-Béthusy**

Fondée en 1892, elle a pour but de s'intéresser et de participer à tout ce qui se rapporte aux quartiers

**BULLETIN D'ADHESION**

Je souhaite participer à la vie de notre quartier

Cocher svp

- Mme  
 M.  
 Couple

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

N° de téléphone : \_\_\_\_\_

La cotisation annuelle est de CHF 40.00 par personne ou par couple

Date : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

A renvoyer à la  
Société de développement de Chailly-Béthusy,  
Case postale 259, 1000 Lausanne 12 – CCP 10-2339-8  
Courriel : [loliveira@vaudoise.ch](mailto:loliveira@vaudoise.ch) ou [sdcb@usdl.ch](mailto:sdcb@usdl.ch)  
Internet : [www.usdl.ch/sdcb](http://www.usdl.ch/sdcb)

**COMITE 2015**

<b>Président</b>	M. Luis	<b>Oliveira</b>
<b>1<sup>er</sup> Vice-président :</b>	M. Franz	<b>Staub</b>
<b>2<sup>ème</sup> Vice-président</b>	M. Bernard	<b>Matthey</b>
<b>Trésorier :</b>	Vacant	
<b>Secrétaire :</b>	Mme Yolande	<b>Muller</b>
<b>Membres :</b>	Mme Michèle	<b>Hennin</b>
	M. Philippe	<b>Martin</b>
	M. René	<b>Simon</b>
	M. Pierre-Alain	<b>Rey</b> -Représentant de l'Association des Commerçants de Chailly
<b>Vérificateurs des comptes :</b>	M. Alain	<b>Roy</b>
	M. Bernard	<b>Henny</b>
	M. Jean-F.	<b>Hofer</b>

**SOCIETE DE DEVELOPPEMENT DE CHAILLY-BETHUSY**



**RAPPORT  
ANNUEL 2015**

*Présenté lors de la 123<sup>ème</sup> Assemblée Générale  
le 11 mai 2016 à 20 heures  
à la Maison de quartier de Chailly*



Photo : Michèle Hennin

## Message du Président

Mesdames, Messieurs,  
Chers membres,  
Chers amis,

En 2015 votre comité s'est réuni à plusieurs reprises, pour le bon déroulement de la SDCB, il a également participé à diverses assemblées et manifestations à Lausanne !

L'année passée, nous avons dû quitter notre local au Bûcher où nous nous rencontrions pour nos séances de comité, car le Service des Parcs et Promenades, avait besoin du local. Dorénavant, nos séances se tiennent à la Maison de Quartier. Je remercie le Service des Parcs et Promenades de nous avoir laissé utiliser ce local durant de nombreuses années.



Chailly en Fête 2015, fut un événement exceptionnel dans la vie de notre quartier.

En effet, après deux ans de travaux, M. Olivier Français, Conseiller Municipal, voulait faire une fête pour remettre l'avenue à ses habitants. Parallèlement, Chailly 2030, voulait organiser un Slow Up à la mi-août sur l'avenue, et bien sûr notre traditionnelle fête, tombait en plein milieu, le premier samedi de septembre !

Après une première séance avec les acteurs associatifs du quartier, nous étions tous d'accords et motivés pour organiser une seule et grande fête le dimanche 13 septembre, qui eut un énorme succès.

Je remercie, tous les membres du comité d'organisation, ainsi que tous les bénévoles, venus nous prêter main forte.

Je vous rappelle, que dans notre beau parc de la Gottetaz, nous avons toujours un Pavillon à disposition des habitants du quartier, pour des journées pique-nique et autres fêtes.

Je termine en vous rappelant que nous sommes à l'écoute de vos préoccupations, et la nôtre, reste toujours la même à savoir, le bien-être du quartier et la diminution de nos membres en raison de l'âge. N'hésitez à nous faire de la publicité, afin d'assurer la relève.

Je termine en vous disant merci pour votre soutien et votre fidélité envers notre société.

Luis Oliveira

Président

## Comptes de pertes et profits au 31.12.2015

CHARGES	2015	2014	2013
Frais et taxes postales	362.80	278.60	310.35
Frais bancaires	0.84	0.00	1.69
Assurances	514.90	350.55	263.05
Frais de comité	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Matériel et frais de bureau	275.00	267.00	140.00
Frais assemblée générale	871.50	928.65	1'047.05
Dons et cadeaux	0.00	100.00	100.00
Cotisations et journaux	529.00	544.50	646.00
Frais de représentation	0.00	0.00	0.00
Frais divers et extraordinaires	500.50	440.05	841.00
Pavillon entretien et réparation	0.00	0.00	0.00
Pavillon gaz et électricité	353.50	225.50	108.15
Sortie d'automne	0.00	3'869.35	4'632.80
Chailly en fête	0.00	1'567.30	1'950.90
Manifestations diverses - Inaug. Av. de Chailly	3'391.75	0.00	0.00
Virement fonds de réserve 125ème	0.00	0.00	0.00
Amortissements	322.80	322.80	322.80
Pertes sur débiteurs	0.00	0.00	0.00
Maison de quartier	0.00	0.00	0.00
<b>Total des charges</b>	<b>8'122.59</b>	<b>9'894.30</b>	<b>11'363.79</b>

PRODUITS	2015	2014	2013
Cotisations	6'440.00	6'870.00	7'530.00
Dons	790.00	555.00	660.00
Location pavillon	2'120.00	2'080.00	1'310.00
Versements sortie d'automne	0.00	2'388.00	3'347.20
Chailly en fête	0.00	0.00	0.00
Vente et objets de promotion	20.00	0.00	0.00
Intérêts créanciers	22.79	40.35	56.58
Encaissements divers	710.00	0.04	0.01
<b>Total des produits</b>	<b>10'102.79</b>	<b>11'933.39</b>	<b>12'903.79</b>

## SOCIETE DE DEVELOPPEMENT CHAILLY - BETHUSY

### SDCB

### BILAN AU 31.12.2015

ACTIF	2015	2014	2013
Caisse	0.00	261.90	0.00
Compte de chèques postaux	6'594.28	6'282.93	3'288.98
BCV	29'016.75	29'008.90	28'982.35
Débiteurs divers	120.00	490.00	483.25
Impôt anticipé à récupérer	6.60	2.25	7.86
BCV Livret de dépôt réserve 125ème	7'012.30	7'011.25	7'005.70
Actifs transitoires	0.00	0.00	0.00
Mobilier	6.00	6.00	6.00
Titres	2.00	2.00	2.00
Vin	628.75	785.15	1'050.65
Papier à lettres et enveloppes	312.80	267.00	534.00
Sonorisation	1.00	323.80	646.60
<b>Total de l'actif</b>	<b>43'700.48</b>	<b>44'441.18</b>	<b>42'007.39</b>

PASSIF	2015	2014	2013
Créanciers	253.20	2'974.10	2'579.40
Cotisations payées d'avance	0.00	0.00	0.00
Fonds de réserve 125ème	0.00	0.00	
Maison de quartier	800.00	800.00	800.00
Passifs transitoires	4'500.00	4'500.00	4'500.00
Solde reporté au 01.01	36'167.08		
Bénéfice de l'exercice	1'980.20		
<b>Capital</b>	<b>38'147.28</b>	<b>36'167.08</b>	<b>34'127.99</b>
<b>Total du passif</b>	<b>43'700.48</b>	<b>44'441.18</b>	<b>42'007.39</b>

## URBANISME ET CONSTRUCTION

### ECOLE NOUVELLE

Un nouveau bâtiment, sur l'Esplanade. Le chantier ouvert fin d'année 2014 est terminé et en fonction depuis septembre 2015.

### REAMENAGEMENT ROUTIER DE L'AVENUE DE CHAILLY

Les travaux sont terminés, ils ont été dignement fêtés le 13 septembre 2015. En prolongement de l'av. de Chailly, au boulevard de la Forêt sur la commune de Pully, des travaux de la même ampleur vont probablement démarrer en septembre 2016.

### PANNEAU SIGNALÉTIQUE

Le panneau est installé et fonctionne depuis mi-2015, l'exploitation est assurée par la Maison de quartier, pour les associations locales sans but lucratif.

### PROJET DE RENFORCEMENT DE LA LIGNE 7

Selon le concept de mobilité mis en place par la Municipalité, les nouveaux bus devaient être opérationnels à l'automne 2015. Toujours pas de date, il faudra certainement attendre que le secteur « Pullièran » soit terminé.

### CHAILLY FUTUR

Des démarches et idées sont toujours développées et présentées à la Maison de quartier. Le plan directeur communal est en cours d'étude, certains éléments sont déjà connus. Nous ferons part de nos réactions dans le courant de l'année.

### AV. DE CHAILLY 10-12

Le chantier a débuté en automne 2014, par les démolitions. Il devrait durer environ 2 ans. Le gros œuvre est en cours d'achèvement.

### EDICULE DU PONT DE CHAILLY

Malgré une proposition intéressante de la Société de développement soutenue par les associations locales et les commerçants de Chailly, la Municipalité sur proposition de la direction des travaux a favorisé la création d'un « café restaurant ».

### PROJET DE RENOVATION DE LA MIGROS DE CHAILLY

Les travaux de rénovation ont débuté mi-2015, durée fin 2017.

Bernard Matthey  
Vice-Président

L'année 2015 a marqué une nouvelle étape dans le développement de la MQC. Des bases solides ont été mises en place pour dynamiser et harmoniser les activités grâce à l'équipe de professionnels que forment Robert, Delphine, Nadia et Sylvain. Ils ont pris en mains l'organisation, l'animation et la gestion de la MQC.

L'équipe a été soutenue depuis le mois de septembre par Madame Genette Lasserre, une « pro » bénéficiant d'une large expérience dans ce domaine. Elle a été engagée par la FASL en qualité de mandataire responsable de la MQC, remplaçant ainsi Manuela Salvi qui cumulait les deux fonctions de responsable de la MQC et de présidente de l'Association.

Durant toute l'année les activités régulières, les fêtes et les grands événements s'y sont déroulés, par exemple :

- Marché du jouet avec 105 enfants qui ont tenu les stands
- Spectacle de « L'homme qui voulait ..... » où l'on a compté plus de 100 comédiens, chanteurs et musiciens-amateurs sur scène
- Générations-partage
- Enregistrement par le groupe « Kif-Kif » en début d'année de son nouvel album
- Organisation du vernissage de la Journée de l'humour
- Divers spectacles pour enfants
- Deux spectacles pour adultes
- Cours de remise en forme pour adultes et seniors (Yoga, Taichi)
- Cours de judo pour enfants
- Pour les mamans et enfants cours de « gym câline » (interaction entre bébé et parents)
- Fabrication de meubles en carton pour usage personnel
- Cours de langues (anglais, français pour migrants)

Toutes ces activités ont pour objectifs de proposer aux habitants du quartier de Chailly de se rencontrer, de découvrir l'autre, de se remettre en forme, d'assister à des spectacles, voire de partager un repas le lundi midi à la Cafèt'.

A relever la grandiose manifestation de « Chailly en fête » sur le thème de « la route est à vous » qui célébrait la fin des travaux sur l'Avenue de Chailly. La MQC y tenait son stand, équipé d'un studio « photos de rues » qui a permis de tirer pour leur plus grand plaisir le portrait d'habitants du quartier venus en nombre. On peut – sans risque de se tromper – déclarer que cette fête, qui réunissait également les associations de quartier, a été un franc succès.

La fin de l'année a été, comme à l'accoutumée, marquée par la traditionnelle fête de la Saint-Nicolas qui a rassemblé plus de 700 personnes autour de Saint-Nicolas, du Père Fouettard et de l'âne.

Pour l'année 2016, la MQC prévoit de développer encore davantage d'activités, principalement pour les seniors, telles que le scrabble, le jass, les échecs, etc.

Merci encore à tous les organisateurs, animateurs et participants qui ont fait de cette année 2015 un grand millésime !

René SIMON  
Vice-président du Conseil de Maison  
Membre du Comité de la SDCB

---

## BREVES

La Société de Développement de Chailly-Béthusy compte aujourd'hui 170 membres.

En 2015, nous avons enregistré 8 démissions de personnes qui ont déménagé ou sont très âgées et préfèrent se retirer et malheureusement 3 de nos membres sont décédés, nous en citons ci-dessous les noms en espérant n'oublier personne :

Madame Sonia Othenin-Girard  
Messieurs Bruno Meyer, Alexandre Verrey

Nous adressons nos meilleures pensées à leurs conjoint(e)s, à leurs familles et ami(e)s.

---

## UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE !

La Société de développement de Chailly-Béthusy (SDCB) est votre association de quartier. Elle a pour but de s'intéresser et de participer à tout ce qui se rapporte au développement, à l'embellissement et à la prospérité des quartiers de Chailly et de Béthusy.

Elle est à votre écoute et intervient auprès des autorités communales et/ou cantonales, pour faire valoir son avis dans tous les domaines qui engagent l'avenir du quartier et de ses habitants.

## VOUS AVEZ VOTRE MOT A DIRE : DEVEZ MEMBRE

Avec la collaboration de l'Association des commerçants de Chailly et l'Association de la Maison de quartier de Chailly, nous veillerons ensemble au développement harmonieux de notre quartier en lui préservant ses qualités de vie dans l'intérêt des générations futures.

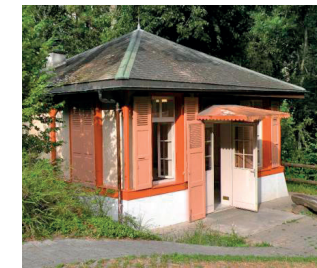
## BULLETIN D'ADHESION AU DOS DE NOTRE RAPPORT ANNUEL





## Pavillon de la Gottétaz

Le Pavillon de la Gottétaz est un petit nid moelleux et chaleureux situé dans un cadre de verdure merveilleux, bercé par le chant des oiseaux, le rouslis des eaux parfois tranquilles ou tumultueuses de la Vuachère et d'une douce brise au travers de la forêt.



Une portion de campagne à la Ville, à deux pas du centre de Chailly un endroit super pour une véritable pause dominicale ou une verrée amicale.



Avec un jeu de boules, la forêt environnante, un panorama magnifique sur le lac et les alpes, le cheminement au bord de la rivière, cet endroit, aménagé avec beaucoup de goût et de soins par le service des Parcs et Promenades secteur 1 de la Ville de Lausanne, vous trouvez sans conteste dans l'enceinte du Paradis. Alors, Profitez-en !

Il est à louer pour les assemblées, fêtes ou autres anniversaires.

Prix de location : CHF 90.00 pour les non membres et CHF 50.00 pour les membres de la Société de développement de Chailly-Béthusy.

Merci de votre fidélité et à bientôt.

Renseignements : SDCB - Case postale 259 - 1012 Lausanne Téléphone 079/ 658.88.94  
 ou par courriel : [loliveira@vaudoise.ch](mailto:loliveira@vaudoise.ch)  
 Site internet : [www.usdl.ch/sdcb](http://www.usdl.ch/sdcb)  
 A bientôt



Pour le comité  
Luis Oliveira



Photos : Michèle Hennin





# Fête à Chailly - 2015

Chers membres de la Société de Développement, chers clients, chers amis,

J'espère que ces lignes vous trouveront en santé et il me plaît de vous remercier pour votre fidélité à nos commerces.

2015 est l'année des entrepreneurs à Chailly; je salue l'audace et le courage des institutions et des commerces qui y ont investi afin de valoriser les contours et le cœur de notre quartier. Il faut encourager le renouveau de ce dernier et être reconnaissants des investissements qui y ont été consentis par la BCV, la caisse de pension de la ville de Lausanne, la Migros, Denner, l'Ecole Nouvelle de la Suisse Romande, la Rozavère ainsi que le Foyer. Ces acteurs économiques ont, par leur dynamisme, apporté un souffle nouveau à Chailly.

Notre belle avenue inaugurée en septembre 2015 est le symbole de l'esprit d'entreprise qui habite en ces lieux. Souhaitons plein succès à ces investisseurs et réjouissons-nous des prochains projets qui feront grandir, encore un peu plus, notre attachement à ce quartier désormais chef-lieu de la Ville.

Je me réjouis de vous revoir très bientôt au détour d'un trottoir ou devant la Migros, un samedi matin, pour vous écouter.



Guy Gaudard  
Président

