



1892-1992

RAPPORT ANNUEL
2011

Présenté lors de la 119^{ème} Assemblée Générale
de la Société de Développement de Chailly-Béthusy
le 26 avril 2012 à 20 heures à la Maison de quartier de Chailly



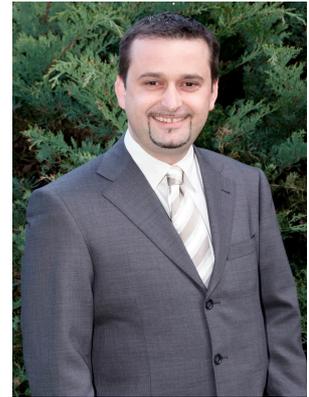
Message du Président

Mesdames, Messieurs,

Chers invité(e)s,

Chers ami(e)s,

Votre comité s'est réuni à 11 reprises en 2011 afin d'assurer le bon déroulement de nos activités et a pris part à de nombreuses séances et manifestations officielles pour représenter au mieux notre quartier. Je remercie tous mes collègues pour leur engagement et leur disponibilité.



2011 fut une année mouvementée en raison notamment des travaux importants prévus sur l'avenue de Chailly, qui ont fait et font toujours beaucoup de bruits dans le quartier. Nous continuons, en collaboration avec l'Association des Commerçants de Chailly, à suivre de près ce dossier et ne manquerons pas bien sûr de vous tenir informés de la suite des événements.

La fermeture de la place de la Sallaz aux véhicules a entraîné de son côté un énorme surplus de circulation pour notre quartier, via Rovéréaz mais également depuis la Rosiaz. Les automobilistes ont très vite compris comment éviter la route de contournement de la Sallaz ...

Chailly en Fête, le 3 septembre, fut une nouvelle fois un grand succès grâce à tous les exposants et habitants présents ce jour-là et à une météo des plus favorables. Un grand merci aussi à l'Association des Commerçants de Chailly avec laquelle nous organisons cette fête depuis de nombreuses années.

Le Pavillon de la Gottétaz a vu quant à lui doubler sa fréquentation. Ses façades devraient être nettoyées de ses tags courant 2012, afin qu'il retrouve une belle allure.

Notre traditionnelle course d'automne aux Salines de Bex, le 1er octobre, a rencontré son succès habituel. Tous les participants ont apprécié cette très belle journée d'automne. Un grand merci à son organisateur, M. Franz Staub, notre vice-président.

Autant de moments de partage et d'amitié qui ne seraient rien sans votre soutien et votre fidélité à notre société. Je vous en remercie chaleureusement !

Luis Oliveira

Président

ECOLE NOUVELLE

- Les problèmes ne sont toujours pas réglés; ni la problématique de la dépose et reprise des élèves sur l'Esplanade et la Fauvette, ni le trottoir sécurisé ou le cheminement au sud de la parcelle; à revoir en 2012.

RÉAMÉNAGEMENT ROUTIER DE L'AVENUE DE CHAILLY

- Une séance d'information et de présentation du projet a eu lieu au printemps et les plans affichés à la Fête à Chailly de septembre. L'avancement : l'enquête publique, le préavis d'ouverture du chantier sont pour 2012. (Durée de la perturbation prévue : minimum 2 ans).

PORTE BRASSERIE MIGROS

- Le dédommagement a été négocié avec la Migros et le montant arrêté a été payé par la Migros. L'usage de cet argent sera négocié lors d'une entrevue en 2012.

PROJET DE RENFORCEMENT DE LA LIGNE 7

- L'étude pour la mise en service de bus à haute capacité arrive à son terme, les feux verts seront donnés en 2012, mais la mise en service deviendra opérationnelle après les travaux routier direction Chailly Village terminés (soit environ en 2014).

CHAILLY FUTUR

- Lors de la Fête à Chailly de septembre, des panneaux "provocateurs" suggéraient l'évolution future du quartier vers un Eco-quartier !
Utopie : l'écho a été bon et en 2012 des soirées débats, réflexions, propositions, seront mises sur pied pour y répondre.
Chacun est invité à se prononcer et fournir ses convictions.

Bernard Matthey
Vice-Président

Activités

La Maison de Quartier commence à rayonner à Chailly et a pris un bon rythme de croisière. Il s'y passe en effet beaucoup de choses et sa fréquentation d'environ 800 personnes par semaine l'atteste. Pour se faire une idée des activités qui s'y déroulent, voici une liste non exhaustive de quelques manifestations organisées récemment :

- un camp de neige à La Fouly qui a réuni une quarantaine d'enfants, dont certains n'avaient jamais skié
- un film-fiction tourné dans le quartier avec des enfants de 6 à 10 ans
- six représentations de la pièce « Europa » par le théâtre de l'Arsenic
- des réunions mensuelles « Le jardin des parents » qui permettent de discuter des relations parents-enfants
- des cours d'informatique « à la carte » le samedi
- des jeux « A vous de jouer Kapla » pour la construction de chantiers géants avec des planchettes en pin
- des cours « Tout bouge » destinés aux tout petits de 3 à 4 ans
- sans oublier l'enregistrement de l'émission de la RTS « Les dicodeurs » le 3 avril qui sera diffusée le 30 avril prochain. N'oubliez pas d'être à l'écoute ...

Toutes ces activités – outre celles déjà connues - répondent aux besoins des Challiérans et favorisent le lien social, valeur essentielle de la Maison de Quartier.

Autres services aux habitants du quartier

- location de salles pour anniversaires, manifestations publiques ou privées
- mise à disposition des lieux, notamment de la Cafétéria, pour des activités spécifiques : bridge, échecs, scrabble, rencontres diverses

Quelles sont ses ressources financières ?

- la FASL qui assure le financement du personnel (directeur, animateurs, etc.)
- la Commune de Lausanne qui met la Maison de Quartier à disposition des habitants
- les cotisations de ses membres et des associations partenaires
- la location des salles
- l'investissement de nombreux bénévoles
- les dons de la Loterie Romande

A relever que les comptes 2011 sont équilibrés et s'annoncent même avec un petit bénéfice !

En conclusion, on peut dire que la Maison de Quartier semble avoir pris toute sa place à Chailly et devient un élément incontournable dans la vie des habitants.

René Simon
Membre du Conseil de la MQC
et du Comité de la SDCB

Pavillon de la Gottéttaz

Le Pavillon de la Gottéttaz est un petit nid moelleux et chaleureux situé dans un cadre de verdure merveilleux, bercé par le chant des oiseaux, le roulis des eaux parfois tranquilles ou tumultueuses de la Vuachère et d'une douce brise au travers de la forêt.

Une portion de campagne à la Ville, à deux pas du centre de Chailly un endroit super pour une véritable pause dominicale ou une verrée amicale.

Avec un jeu de boules, la forêt environnante, un panorama magnifique sur le lac et les alpes, le cheminement au bord de la rivière, cet endroit, aménagé avec beaucoup de goût et de soins par le service des Parcs et Promenades secteur 1 de la Ville de Lausanne, vous vous trouvez sans conteste dans l'enceinte du Paradis. Alors, Profitez-en !



Il est à louer pour les assemblées, fêtes ou autres anniversaires.

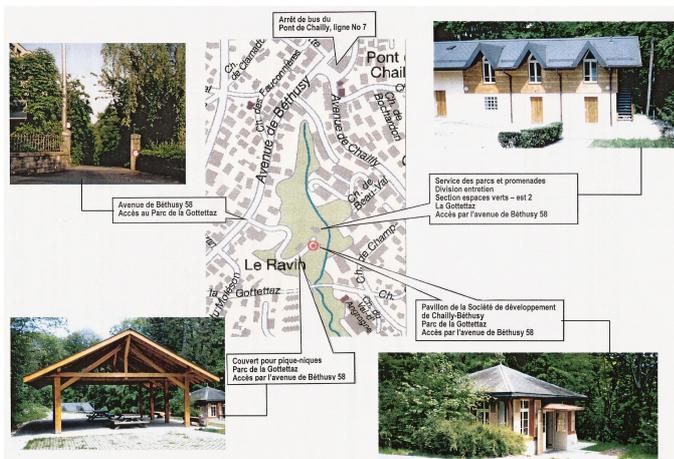
Prix de location : CHF 90.00 pour les non membres et CHF 50.00 pour les membres de la Société de développement de Chailly-Béthusy.

Merci de votre fidélité et à bientôt.

Renseignements : SDCB - Case postale 259 - 1012 Lausanne Téléphone 079/ 658.88.94 ou par courriel : loliveira@vaudoise.ch
Site internet : www.usdl.ch/sdcb

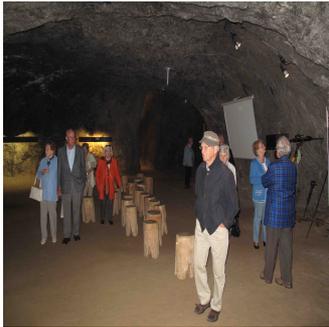
A bientôt 😊

Pour le comité
Luis Oliveira



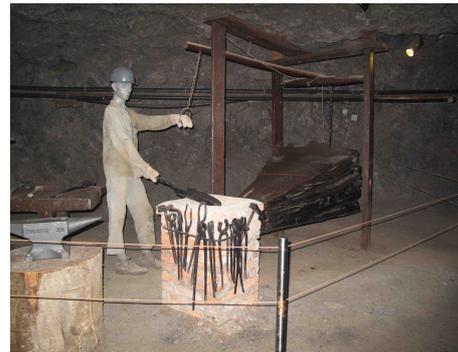
COURSE D'AUTOMNE 2011

Ces sorties qui ont lieu chaque année, en principe le premier samedi d'octobre, sont destinées avant tout à réunir nos membres pour maintenir des contacts ou en créer des nouveaux et partager une journée de détente agrémentée d'un programme de visites, que nous nous efforçons de rendre le plus varié et attractif possible. C'est un plaisir de constater que nous avons des fidèles qui participent très régulièrement à ces courses depuis de nombreuses années, mais nous aimerions aussi réussir à convaincre celles et ceux qui n'ont pas encore eu l'occasion de nous rejoindre, d'autant plus que la participation a tendance à diminuer comme c'était le cas déjà en 2010.



mines au-dessus de Bex.

Nous sommes pris en charge par notre guide pour commencer la visite par une captivante présentation audio-visuelle après quoi nous empruntons le petit train des mineurs, qui nous conduit au cœur de la montagne salée en un trajet pittoresque de 10 minutes pour ensuite découvrir à pied un parcours d'environ 800 mètres, fait de galeries et de salles entièrement creusées par la main de l'homme dans ces mines en exploitation depuis près de 350 ans. Cette balade d'environ 1h.1/2 est très passionnante mais c'est tout de même avec plaisir que nous reprenons notre petit train, pour ressortir à l'air libre, accueillis par un magnifique soleil et très heureux de nous rendre à l'Auberge du Bouillet, juste à côté pour partager un très bon repas de midi, précédé d'un petit apéritif.



C'est dans une excellente ambiance de fraternité et d'amitié que nous reprenons notre car pour notre petit périple de l'après-midi qui prévoyait de nous amener à la buvette champêtre du Mont Chesau, tout d'abord par l'autoroute jusqu'à Chexbres, puis par Puidoux-Village et Moreillon-Gare en reprenant la petite route empruntée par de nombreux chaillérans lors de courses d'école, à une époque où le Mont Chesau était un but de sortie très prisé des lausannois. C'est dans ce décor rustique, sous le charme du magnifique panorama que nous partageons le verre de l'amitié, accompagné de délicieuses tartes « maison » préparées par la patronne Mme Pabst, avant de prendre le chemin du retour à Chailly.

F. Staub
Vice-Président

AVIS DE TEMPETE



Chers ami(e)s, Chailléran(ne)s,
Chers client(e)s,

A de multiples occasions, Chailly a été l'objet de rumeurs concernant des travaux destinés à réaménager l'Avenue en direction de Pully. Prestations qui se dérouleront tant en surface qu'en sous-sol. L'objectif final étant la mise en œuvre des « axes forts » visant à favoriser et donner la priorité aux transports publics.

Une présentation le 9 décembre 2010 par les services de la Ville concernés, a été organisée à la Maison de Quartier. L'impact sur la suppression des places de parc indispensables, tant aux clients des commerces, qu'aux riverains était acceptable puisque limité à environ 15 places. La durée estimative des interventions était annoncée à 24 mois environ. Lors de la mise à l'enquête du projet début 2012, notre association s'y est opposée. En effet de 15 places, la diminution a passé à 30 places de parc et la durée du chantier prolongée à 36 mois ...

Divers indices techniques visant à limiter l'accès à sa caisse de pension pour financer l'acquisition d'un bien immobilier laisse supposer une contraction de la conjoncture, synonyme d'une baisse du pouvoir d'achat de certains clients actifs dans le secteur de l'immobilier et de la construction.

L'exemple affligeant de la fermeture de la Place de La Sallaz condamnant à l'agonie les commerces actuels incite notre association à se montrer très vigilante sur le déroulement des travaux et sur son organisation. Il n'entre en effet pas dans nos intentions de supporter des interventions à tranchées ouvertes condamnant l'accès à nos commerces et le stationnement des véhicules de notre clientèle et des habitants. Consciente qu'on ne fait pas d'omelettes sans casser des œufs, notre association s'étonne que l'Administration puisse débiter simultanément les travaux à la Place de la Sallaz et à Chailly, alors qu'un échelonnement de ces derniers aurait permis une migration de la clientèle dans chaque quartier respectivement concerné par ces réaménagements.

Avec les projets futurs que la Ville souhaite développer, elle risque de se trouver en chantier permanent avec toutes les contraintes que cela suppose. Notre association, au même titre que la société de développement de Chailly-Béthusy veillera à ce que la qualité de la vie sociale de notre quartier passe par la survie des commerces de proximité s'y trouvant ...

Un grand merci pour votre fidélité à nos commerces et à nos artisans.

Guy Gaudard
Président



2011



Rendez-vous en 2012 le samedi 1er septembre !

Brèves

La Société de Développement de Chailly-Béthusy compte aujourd'hui 224 membres.

En 2011, nous avons enregistré 2 nouveaux membres, 7 démissions de personnes qui ont déménagé ou sont très âgées et préfèrent se retirer et malheureusement 5 de nos membres sont décédés, nous en citons ci-dessous les noms en espérant n'oublier personne :

Madame S. Rod, et Messieurs Annibale Chiappi, Roland Gavillet, Michel Falcy, Pierre Bron.

Nous adressons nos meilleures pensées à leurs conjoint(e)s, à leurs familles et ami(e)s.

Un quartier où il fait bon vivre !

Chailly-Béthusy compte plus de 5000 ménages. Avec plus de 12'000 habitants, Chailly-Béthusy se situe comme la huitième ville du canton.

La Société de développement de Chailly-Béthusy (SDCB) est votre association de quartier. Elle a pour but de s'intéresser et de participer à tout ce qui se rapporte au développement, à l'embellissement et à la prospérité des quartiers de Chailly et de Béthusy.

Elle est à votre écoute et intervient auprès des autorités communales et/ou cantonales, pour faire valoir son avis dans tous les domaines qui engagent l'avenir du quartier et de ses habitants.

Vous avez votre mot à dire : devenez membre.

Avec la collaboration de l'Association des commerçants de Chailly et l'Association de la Maison de quartier de Chailly, nous veillerons ensemble au développement harmonieux de notre quartier en lui préservant ses qualités de vie dans l'intérêt des générations futures.

Bulletin d'adhésion au dos de notre rapport annuel

SOCIETE DE DEVELOPPEMENT CHAILLY - BETHUSY

SDCB

BILAN AU 31.12.2011

| ACTIF | 2011 | 2010 | 2009 |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Caisse | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Compte de chèques postaux | 5'942.13 | 4'060.93 | 4'689.30 |
| BCV | 27'470.45 | 27'376.65 | 26'781.60 |
| Débiteurs divers | 320.00 | 255.80 | 406.80 |
| Impôt anticipé à récupérer | 2.61 | -0.04 | 219.04 |
| BCV Livret de dépôt réserve 125ème | 1'500.00 | 0.00 | 0.00 |
| Actifs transitoires | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Mobilier | 6.00 | 122.00 | 904.00 |
| Titres | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| Vin | 162.10 | 262.10 | 422.10 |
| Papier à lettres et enveloppes | 280.00 | 118.00 | 0.00 |
| Sonorisation | 1'292.20 | 0.00 | 0.00 |
| Total de l'actif | 36'977.49 | 32'197.44 | 33'424.84 |

| PASSIF | 2011 | 2010 | 2009 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Créanciers | 2'800.10 | 232.65 | 430.30 |
| Cotisations payées d'avance | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Fonds de réserve 125ème | 1'500.00 | 0.00 | 0.00 |
| Maison de quartier | 800.00 | 800.00 | 800.00 |
| Passifs transitoires | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Solde reporté au 01.01 | 31'164.79 | | |
| Bénéfice de l'exercice | 712.60 | | |
| Capital | 31'877.39 | 31'164.79 | 32'194.54 |
| Total du passif | 36'977.49 | 32'197.44 | 33'424.84 |

Comptes de pertes et profits au 31.12.2011

| CHARGES | 2011 | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Frais et taxes postales | 274.65 | 331.65 | 648.30 |
| Frais bancaires | 0.00 | 0.00 | 0.01 |
| Assurances | 263.00 | 263.10 | 263.10 |
| Frais de comité | 1'000.00 | 1'000.00 | 1'000.00 |
| Matériel et frais de bureau | 173.00 | 118.00 | 549.20 |
| Frais assemblée générale | 938.95 | 1'151.70 | 1'539.60 |
| Dons et cadeaux | 272.50 | 264.00 | 280.00 |
| Cotisations et journaux | 626.00 | 509.00 | 484.00 |
| Frais de représentation | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Frais divers et extraordinaires | 32.20 | 925.30 | 783.95 |
| Pavillon entretien et réparation | 64.20 | 58.50 | 60.65 |
| Pavillon gaz et électricité | 784.80 | 867.15 | 517.35 |
| Sortie d'automne | 3'874.90 | 3'994.40 | 4'709.60 |
| Chailly en fête | 453.00 | 1'556.15 | 1'221.90 |
| Manifestations diverses | 0.00 | 85.85 | 69.10 |
| Virement fonds de réserve 125ème | 1'500.00 | 0.00 | 0.00 |
| Amortissements | 439.20 | 782.00 | 782.00 |
| Pertes sur débiteurs | 0.00 | 126.80 | 0.00 |
| Maison de quartier | 0.00 | 0.00 | 3'870.70 |
| Total des charges | 10'696.40 | 12'033.60 | 16'779.46 |

| PRODUITS | 2011 | 2010 | 2009 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cotisations | 5'140.00 | 5'670.00 | 5'950.00 |
| Dons | 1'274.60 | 1'359.01 | 2'875.00 |
| Location pavillon | 2'270.00 | 1'350.00 | 2'090.00 |
| Versements sortie d'automne | 2'616.00 | 2'472.30 | 2'954.00 |
| Chailly en fête | 0.00 | 0.00 | 126.80 |
| Vente et objets de promotion | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Intérêts créanciers | 108.40 | 152.54 | 151.53 |
| Encaissements divers | 0.00 | 0.00 | 50.00 |
| Total des produits | 11'409.00 | 11'003.85 | 14'197.33 |

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATS (produits-charges) | 712.60 | -1'029.75 | -2'582.13 |
|-------------------------------------|---------------|------------------|------------------|



Société de développement de Chailly-Béthusy

Fondée en 1892, elle a pour but de s'intéresser et d
participer à tout ce qui se rapporte aux quartiers

BULLETIN D'ADHESION

Je souhaite participer à la vie de notre quartier

Cocher svp

- Mme
 M.
 Couple

Nom :

Prénom(s) :

Profession :

Adresse :

Courriel :

N° de téléphone :

La cotisation annuelle est de CHF 40.00 par personne ou par couple

Chailly, le
Signature(s) :

A renvoyer à la
Société de développement de Chailly-Béthusy,
Case postale 259, 1000 Lausanne 12 – CCP 10-2339-8
Courriel : loliveira@vaudoise.ch ou sdcb@usdl.ch
Internet : www.usdl.ch/sdcb

COMITE 2011 - 2012

| | | |
|---|-----------------|--|
| Président | M. Luis | Oliveira |
| 1^{er} Vice-président : | M. Franz | Staub |
| 2^{ème} Vice-président : | M. Bernard | Matthey |
| Trésorier : | M. Philippe | Martin |
| Membres : | Mme Anne-Lise | Ichters |
| | Mme Michèle | Hennin |
| | M. René | Simon |
| | M. Michel | Chavanne |
| | M. Pierre-Alain | Rey - Représentant de l'Association des Commerçants de Chailly |
| Vérificateurs des comptes : | M. Albert | Loutan |
| | M. Claude | Charpié |
| | Mme Yvette | Rey |