



1892-1992

RAPPORT ANNUEL 2014

*Présenté lors de la 122ème Assemblée Générale
le 30 avril 2015 à 20 heures
à la Maison de quartier de Chailly*



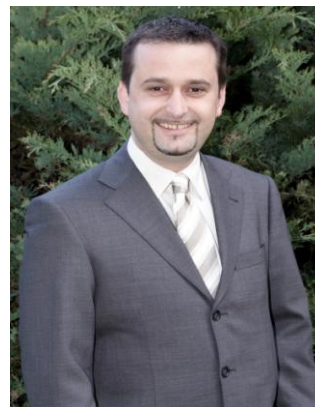
Photo : Michèle Hennin

Message du Président

Mesdames, Messieurs,
Chers membres,
Chers amis,

En 2014 votre comité s'est réuni à 9 reprises, pour le bon déroulement de la SDCB. Ainsi qu'à diverses assemblées et manifestations à Lausanne !

Nous vous avons parlé d'un panneau électronique qui serait installé courant 2014 dans le quartier, mais divers imprévus, n'ont pas permis au projet de voir le jour, mais ce sera certainement pour 2015. Et enfin, notre quartier aura le 1^{er} panneau électronique de la ville, pour diffuser toutes les informations utiles de nos sociétés de quartier et des activités de la Maison de Quartier.



Chailly en Fête fut comme d'habitude un succès, grâce bien sûr à tous les exposants et habitants présents ce jour-là, et aussi à la présence de la Caravane des quartiers présente chez nous durant toute la semaine. Un grand merci, à l'association de la Maison de Quartier et à la Société des commerçants, co-organisateurs de cette fête.

Avec un temps bien meilleur qu'en 2013, la course d'automne s'est déroulée par une formidable journée, c'est l'occasion pour moi, de remercier encore une fois notre vice-Président, M. Franz Staub pour ces magnifiques sorties.

Je vous rappelle, que dans notre beau parc de la Gottettaz, nous avons toujours un Pavillon à disposition des habitants du quartier, pour des journées pique-nique et autres fêtes. Notre local de séances, au lieu-dit le Bûcher dans ce même parc et les bureaux du service des parcs et promenades, ont été visités en décembre dernier par des jeunes, enquête toujours en cours.

Comme chaque année, avant de terminer et comme vous le savez, nous sommes à l'écoute de vos préoccupations, et la nôtre, reste toujours la même à savoir, le bien être du quartier et la diminution de nos membres en raison de l'âge. N'hésitez à nous faire de la publicité, afin d'assurer la relève.

Je termine en vous disant simplement MERCI pour votre soutien et votre fidélité envers notre société.

Luis Oliveira
Président

URBANISME ET CONSTRUCTION

ECOLE NOUVELLE

Un nouveau bâtiment, sur l'Esplanade, a été mis à l'enquête. Le comité a été informé lors d'une séance à l'école nouvelle. Les accès se font depuis la cour sud, le bâtiment est prévu pour les petites classes. Votre comité n'a pas fait opposition et suit ce dossier, le permis a été délivré. Le chantier ouvert fin d'année 2014. Une autre enquête a eu lieu mais ne concerne que des équipements sportifs de plein air qui sont remplacés ainsi que des revêtements de terrain.

REAMENAGEMENT ROUTIER DE L'AVENUE DE CHAILLY

Les travaux sur le pont de Chailly tirent à l'infini, (les arbres seront plantés à l'automne). Les travaux se poursuivent à Chailly Village, achèvement et revêtement définitif en juillet 2015.

PANNEAU SIGNALÉTIQUE

L'emplacement proposé par votre comité, appuyé par les commerçants a été validé par le service des enseignes de la Commune, une convention passée avec les propriétaires. Le panneau sera installé et fonctionnera à partir de mi-avril 2015, l'exploitation est assurée par la Maison de quartier.

PROJET DE RENFORCEMENT DE LA LIGNE 7

Selon le concept de mobilité mis en place par la Municipalité, les nouveaux bus devraient être opérationnels à l'automne 2015. Encore à confirmer.

CHAILLY FUTUR

Des démarches et idées sont toujours développées et présentées à la Maison de quartier. Le plan directeur communal est en cours d'étude, certains éléments déjà connus, nous ferons part de nos réactions dans le courant de l'année.

CHAILLY 10-12

Le chantier a débuté en automne 2014, par les démolitions. Le chantier devrait durer env. 2 ans. Nous serons informés de l'avancement des choix dans le courant 2015.

EDICULE DU PONT DE CHAILLY

Lors de la fête à Chailly, nous vous avons présenté notre proposition qui a reçu un accueil très favorable, puisque 100 chaillierans l'ont appuyée. Les institutions présentes à Chailly étaient également participantes. Notre projet n'a pas été retenu: une perte pour la dynamique et la sociabilité du quartier, ainsi que l'ignorance du besoin de ses habitants. Cette grande déception est pour le soussigné une rage qui ne tarit pas!

Le projet d'une Luncheonette (projet retenu) devrait apporter, selon la Municipalité qui se réjouit d'un candidat qui « contribuera à l'animation d'un quartier en cours de réaménagement et à la dynamique de sa vie sociale » (ne comprend pas).

PROJET DE RENOVATION DE LA MIGROS DE CHAILLY

Lors de l'enquête publique, votre comité a fait opposition pour demander la mise à disposition du parking souterrain lors de manifestation à la Maison de quartier. Nous étions appuyés par le service de la jeunesse. La Municipalité en 2012 avait fait de même lors de la négociation sur la porte de la brasserie. Nous avons été déboutés, la Municipalité n'a pas trouvé les arguments pour faire passer la demande, la Migros a gagné. C'est dommage pour le quartier, un point faible pour l'organisation de manifestations à la Maison de quartier, des problèmes de parcsages non résolus.

Bernard Matthey
Vice-Président

Notre Maison de Quartier est entrée dans sa 7^{ème} année d'existence et, durant cette période, beaucoup d'événements s'y sont déroulés pour le grand bonheur des habitants du quartier. Elle a également passé par des moments de turbulence et de remise en question quant à sa gouvernance et son fonctionnement. Ceci est normal pour un bateau de cette importance qui navigue toute l'année et par tous les temps sous la houlette de sa capitaine Manuela Salvi.

En effet, la Maison de Quartier fonctionne pendant 46 à 48 semaines par année et, soyez-en sûrs, il s'y passe énormément de choses. Elle propose en effet 33 activités différentes réparties sur 77 plages horaires allant de la petite enfance jusqu'aux séniors (cours de puériculture, accueil des enfants de 0 à 3 ans, cours pour les enfants de 4 à 12 ans, cours pour les ados de 13 à 17 ans, cours parents-enfants, cours pour les adultes, manifestations culturelles publiques). Cela représente plus de 1000 personnes qui fréquentent la MQ du lundi au vendredi et qui participent aux diverses activités, cours, spectacles et autres organisés par les animateurs ou proposés et gérés par des associations ou des particuliers.

Toutes ces activités répondent aux besoins formulés par les habitants du quartier et en constituent l'essence de la vie culturelle et sociale. Il est intéressant – et ce ne sera pas une surprise – de constater que ce sont les dames et les jeunes filles qui sont majoritaires dans la fréquentation de la MQ (env. 73%). Une situation qui ne semble pas déplaire à la gent masculine ... que l'on souhaiterait plus active.

Les usagers proviennent à environ 60% du quartier de Chailly, 20% de Lausanne et 20% de ses alentours. La notion de quartier ne se définit pas forcément par son code postal. Au vu de ces chiffres, on constate que la MQ remplit bien sa mission qui est de favoriser le lien social et de faciliter le « vivre ensemble ». Elle contribue en effet à la rencontre et à l'intégration des habitants de tous les âges et milieux sociaux.

Pour illustrer le propos, voici quelques exemples parmi d'autres :

- ✓ Le camp de ski annuel à La Fouly fréquenté par 48 enfants pendant une semaine.
- ✓ La participation des enfants au festival du film KESAKO : ils ont tourné et monté un court-métrage qui s'est classé à la 2^{ème} place du concours.
- ✓ L'accueil libre des ados qui propose des activités diverses : yoga, poterie, danse orientale,
- ✓ théâtre, sorties locales, tournois de foot et baby-foot. Nos ados peuvent ainsi se rencontrer,
- ✓ apprendre à se responsabiliser et à gérer leur temps libre.
- ✓ La salle de spectacles qui a vu passer et séjourner des humoristes, des marionnettistes, des musiciens, des poètes, des conteuses ... et des ballons bleus, des lapins.
- ✓ Les rencontres « Santé » pour les séniors avec des thèmes tels que : « bien vieillir à Chailly », « la vaccination », « les pieds en bonne santé » (fort utile pour les ballades pédestres dans le quartier).

Si vous ne connaissez pas encore la Maison de Quartier de Chailly, venez-y et partagez des moments de convivialité tout en cultivant l'amitié afin d'améliorer le « vivre ensemble ».

René SIMON
Vice-président du Conseil de Maison
Membre du Comité de la SDCB

Pavillon de la Gottéttaz

Le Pavillon de la Gottéttaz est un petit nid moelleux et chaleureux situé dans un cadre de verdure merveilleux, bercé par le chant des oiseaux, le rouslis des eaux parfois tranquilles ou tumultueuses de la Vuachère et d'une douce brise au travers de la forêt.

Une portion de campagne à la Ville, à deux pas du centre de Chailly un endroit super pour une véritable pause dominicale ou une verrée amicale.

Avec un jeu de boules, la forêt environnante, un panorama magnifique sur le lac et les alpes, le cheminement au bord de la rivière, cet endroit, aménagé avec beaucoup de goût et de soins par le service des Parcs et Promenades secteur 1 de la Ville de Lausanne, vous vous trouvez sans conteste dans l'enceinte du Paradis. Alors, Profitez-en !

Il est à louer pour les assemblées, fêtes ou autres anniversaires.

Prix de location : CHF 90.00 pour les non membres et CHF 50.00 pour les membres de la Société de développement de Chailly-Béthusy.

Merci de votre fidélité et à bientôt.

Renseignements : SDCB - Case postale 259 - 1012 Lausanne Téléphone 079/ 658.88.94 ou par courriel : loliveira@vaudoise.ch

Site internet : www.usdl.ch/sdcb

A bientôt ☐



Pour le comité
Luis Oliveira





COURSE D'AUTOMNE DU SAMEDI 4 OCTOBRE 2014



Le programme choisi cette année commence par la visite du musée du Léman à Nyon, qui fête son 60ème anniversaire avec une toute nouvelle présentation de ses collections et ce sont 32 membres, parmi les plus fidèles des fidèles de notre société, qui sont présents ce samedi matin pour prendre le car de Rémy voyages, qui nous conduit par la route suisse du bord du lac jusqu'à Nyon, avec un temps d'automne agréable, qui va nous accompagner toute la journée.

En arrivant sur place, c'est déjà l'heure de partager le toujours apprécié « café-croissant » prévu au grand café de l'Hôtel Réal au bord du lac, juste à côté de l'entrée du musée, après quoi nous sommes accueillis par nos guides pour effectuer en 2 groupes la visite très intéressante de ce musée avec ses collections particulièrement variées, sur les aspects culturels et naturels de notre lac Léman.

Il est tout près de midi lorsque notre car nous rejoint, pour nous conduire au restaurant de l'Auberge communale de Mont s/Rolle, par la route du vignoble en traversant les villages de Luins, Vinzel et Bursins au cœur de La Côte. Nous sommes attendus par les patrons, M. et Mme Wyssen qui nous ont préparé un excellent menu de saison précédé d'un apéritif.

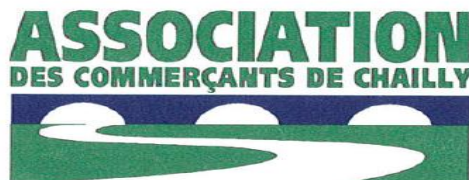
Ce repas est toujours un moment de détente et de fraternité entre les participants et le programme de l'après-midi, prévu avec une promenade par les petites routes peu usitées du pied du Jura en passant par Gimel, Bière, Bérolette, Mollens, Montricher, Mont-la-Ville, La Praz, Juriens pour arriver à Romainmôtier, a contribué aussi grâce au beau temps, au plaisir de chacun. Cette balade s'est terminée par une halte et une petite visite libre au monastère clunisien de l'Abbatiale et permettre à chacun de voir ou revoir ce magnifique témoin de l'architecture romane.

Il est de tradition que ces courses se terminent par le partage d'un verre de l'amitié et c'est dans le pittoresque restaurant St. Romain en face de l'Abbatiale, que nous sommes reçus par son patron M. Rohrig, avant de reprendre la route du retour pour Chailly, toujours dans la bonne humeur.



Franz Staub
Vice-président





Chers Membres de la SDCB,

Je remercie le comité de votre société qui m'offre la possibilité, en tant que président de l'association des commerçants de Chailly, de vous transmettre, par ces quelques lignes, mes très vifs remerciements pour votre fidélité à nos commerces. Je saisis également l'opportunité de relever la parfaite complicité entre la SDCB et notre association.

Chacun a pu constater que les travaux publics, visant à redessiner notre belle avenue de Chailly, deviennent interminables. Je ne me concentrerai donc pas sur ce sujet, préférant saluer le dynamisme du secteur privé et des institutions chaillérannes qui multiplient la valorisation de leurs biens fonciers. Le Foyer, l'Ecole Nouvelle, la Rozavère sont engagés dans des travaux de grande envergure, alors que la BCV et la CPCL (Caisse de pensions du personnel communal de Lausanne) construisent 44 logements et 10 surfaces commerciales au début de l'avenue. Un investisseur privé commercialise 14 logements en face de la pharmacie Hadid et un autre, quant à lui, débute la réalisation de 12 objets en PPE au chemin de Rovéréaz.

Le quartier poursuit donc sa mue et nous nous en réjouissons. Seul bémol à mon enthousiasme, l'affectation de l'édicule du Pont de Chailly, censé être rendu aux habitants, qui voit son avenir être limité à la vente de cuisine rapide et de boissons à l'emporter. Il incombe donc aux Chaillérans de trouver un autre espace disponible, afin de rappeler à la Ville que le projet initialement présenté par la SDCB et notre association répondait parfaitement au cahier des charges ainsi qu'aux vœux exprimés par les habitants impatients de s'approprier l'usage de ce bâtiment insolite ... Quand la raison n'a point de frein, l'erreur n'a point de bornes ...

Je conclus ces lignes en remerciant la SDCB pour son efficacité à représenter les intérêts du quartier et je lui souhaite plein succès pour les années à venir.



Guy Gaudard
Président





Rendez-vous le samedi
5 septembre 2015

Photos : Michèle Hennin

BREVES

La Société de Développement de Chailly-Béthusy compte aujourd'hui 180 membres.

En 2014, nous avons enregistré 4 démissions de personnes qui ont déménagé ou sont très âgées et préfèrent se retirer et malheureusement 5 de nos membres sont décédés, nous en citons ci-dessous les noms en espérant n'oublier personne :

Mesdames Henriette Addor, Tilly Barbey, Hedy Berthoud, Jacqueline Jaunin
Monsieur Jean-Frédéric Binder

Nous adressons nos meilleures pensées à leurs conjoint(e)s, à leurs familles et ami(e)s.

UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE !

Chailly-Béthusy compte plus de 5000 ménages. Avec plus de 12'000 habitants, Chailly-Béthusy se situe comme la huitième ville du canton.

La Société de développement de Chailly-Béthusy (SDCB) est votre association de quartier. Elle a pour but de s'intéresser et de participer à tout ce qui se rapporte au développement, à l'embellissement et à la prospérité des quartiers de Chailly et de Béthusy.

Elle est à votre écoute et intervient auprès des autorités communales et/ou cantonales, pour faire valoir son avis dans tous les domaines qui engagent l'avenir du quartier et de ses habitants.

VOUS AVEZ VOTRE MOT A DIRE : DEVENEZ MEMBRE

Avec la collaboration de l'Association des commerçants de Chailly et l'Association de la Maison de quartier de Chailly, nous veillerons ensemble au développement harmonieux de notre quartier en lui préservant ses qualités de vie dans l'intérêt des générations futures.

BULLETIN D'ADHESION AU DOS DE NOTRE RAPPORT ANNUEL

SDCB

BILAN AU 31.12.2014

ACTIF	2014	2013	2012
Caisse	261.90	0.00	0.00
Compte de chèques postaux	6'282.93	3'288.98	6'418.58
BCV	29'008.90	28'982.35	28'389.95
Débiteurs divers	490.00	483.25	580.00
Impôt anticipé à récupérer	2.25	7.86	6.11
BCV Livret de dépôt réserve 125ème	7'011.25	7'005.70	1'501.25
Actifs transitoires	0.00	0.00	0.00
Mobilier	6.00	6.00	6.00
Titres	2.00	2.00	2.00
Vin	785.15	1'050.65	998.40
Papier à lettres et enveloppes	267.00	534.00	140.00
Sonorisation	323.80	646.60	969.40
Total de l'actif	44'441.18	42'007.39	39'011.69

PASSIF	2014	2013	2012
Créanciers	2'974.10	2'579.40	1'123.70
Cotisations payées d'avance	0.00	0.00	0.00
Fonds de réserve 125ème	0.00		0.00
Maison de quartier	800.00	800.00	800.00
Passifs transitoires	4'500.00	4'500.00	4'500.00
Solde reporté au 01.01	34'127.99		
Bénéfice de l'exercice	2'039.09		
Capital	36'167.08	34'127.99	32'587.99
Total du passif	44'441.18	42'007.39	39'011.69

Comptes de pertes et profits au 31.12.2014

CHARGES	2014	2013	2012
Frais et taxes postales	278.60	310.35	278.80
Frais bancaires	0.00	1.69	0.85
Assurances	350.55	263.05	257.65
Frais de comité	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Matériel et frais de bureau	267.00	140.00	140.00
Frais assemblée générale	928.65	1'047.05	973.70
Dons et cadeaux	100.00	100.00	500.00
Cotisations et journaux	544.50	646.00	646.00
Frais de représentation	0.00	0.00	490.00
Frais divers et extraordinaires	440.05	841.00	-1'100.00
Pavillon entretien et réparation	0.00	0.00	17.60
Pavillon gaz et électricité	225.50	108.15	212.45
Sortie d'automne	3'869.35	4'632.80	4'159.40
Chailly en fête	1'567.30	1'950.90	938.20
Manifestations diverses	0.00	0.00	0.00
Virement fonds de réserve 125ème	0.00	0.00	4'500.00
Amortissements	322.80	322.80	322.80
Pertes sur débiteurs	0.00	0.00	0.00
Maison de quartier	0.00	0.00	0.00
Total des charges	9'894.30	11'363.79	13'337.45

PRODUITS	2014	2013	2012
Cotisations	6'870.00	7'530.00	7'700.00
Dons	555.00	660.00	549.60
Location pavillon	2'080.00	1'310.00	3'120.00
Versements sortie d'automne	2'388.00	3'347.20	2'601.00
Chailly en fête	0.00	0.00	0.00
Vente et objets de promotion	0.00	0.00	0.00
Intérêts créanciers	40.35	56.58	77.45
Encaissements divers	0.04	0.01	0.00
Total des produits	11'933.39	12'903.79	14'048.05

RESULTATS 2014 (produits-charges)	11'933.39	9'894.30	2'039.09
--	------------------	-----------------	-----------------



Société de développement de Chailly-Béthusy

Fondée en 1892, elle a pour but de s'intéresser et de participer à tout ce qui se rapporte aux quartiers

BULLETIN D'ADHESION

Je souhaite participer à la vie de notre quartier

Cocher svp

Mme

M.

Couple

Nom : _____

Prénom(s) : _____

Profession : _____

Adresse : _____

Courriel : _____

N° de téléphone : _____

La cotisation annuelle est de CHF 40.00 par personne ou par couple

Chailly, le _____

Signature(s) :

A renvoyer à la
Société de développement de Chailly-Béthusy,
Case postale 259, 1000 Lausanne 12 – CCP 10-2339-8
Courriel : loliveira@vaudoise.ch ou sdcb@usdl.ch
Internet : www.usdl.ch/sdcb

COMITE 2015

Président

M. Luis

Oliveira

1^{er} Vice-président :

M. Franz

Staub

2^{ème} Vice-président

M. Bernard

Matthey

Trésorier :

Vacant

Secrétaire :

Mme Yolande

Muller

Membres :

Mme Michèle

Hennin

M. Philippe

Martin

M. René

Simon

M. Pierre-Alain **Rey** - Représentant de l'Association
des Commerçants de Chailly

Vérificateurs

des comptes :

M. Henri

Rémy

M. Alain

Roy

M. Bernard

Henny