



1892-1992

RAPPORT ANNUEL 2010

Présenté lors de la 118^{ème} Assemblée Générale de la Société de Développement de Chailly-Béthusy le 14 avril 2011 à 19 h.45 à la Maison de quartier de Chailly

Notre site :
www.usdl.ch/sdcb

UNION DES SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT DE LAUSANNE

Accueil A Propos Membres USDL Contact Plan

A Propos
Comité
Statuts
Journal
Manifestations
Adhésion
Contact
Diaporama

 **SDCB - Chailly - Béthusy**

Historique :
La Société de Développement de Chailly-Béthusy a été fondée en 1892 et est également membre de l'Union des Sociétés de Développement de Lausanne « USDL ». Elle dispose d'un local équipé, un ancien pavillon de chasse situé dans le magnifique parc de la Gottetaz, où elle tient ses séances et qu'elle loue à ses membres à l'occasion de fêtes de famille, telles des goûters d'anniversaire, etc.

Activité :
La SDCB est un organisme reconnu par les autorités qui la consultent pour recueillir son avis lorsqu'une décision engageant l'avenir du quartier et de ses habitants doit être prise. Elle invite également les commerçants au sein de son comité en les associant aux manifestations qu'elle organise, par exemple la fête à Chailly ou la sortie annuelle de ses membres, entre autres.

Buts :
La SDCB a pour but de promouvoir un développement harmonieux du quartier tout en préservant la qualité de vie de ses habitants. A ce jour, ces derniers sont plus de 10'000 et on peut considérer qu'ils représentent la 8ème ville du canton de Vaud. La SDCB agit en tant que véritable intermédiaire entre les habitants du quartier et les autorités communales. De par son intervention, elle donne plus de poids aux requêtes formulées entre autres : lors de mises à l'enquête publique pour résoudre des problèmes de parage pour la création de passages pour piétons. De plus, la SDCB intervient directement auprès de la Municipalité lorsque le Conseil Communal traite de sujets touchant à la vie du quartier, voire à l'ensemble de la ville. Si vous vous sentez concerné(e) par la vie de votre quartier et que vous désirez y participer activement, alors n'hésitez pas et inscrivez-vous auprès de la SDCB en contactant M. Luis Oliveira qui vous donnera tous les renseignements requis.

Message du Président

Mesdames, Messieurs,

Chers invités,

Chers amis,

Je vous souhaite à toutes et tous la bienvenue à cette assemblée générale que j'ai à nouveau l'honneur de présider.

Votre comité s'est réuni à 11 reprises en 2010 pour assurer le bon déroulement de nos activités et a pris part à de nombreuses séances ou manifestations officielles pour représenter notre quartier. Je tiens ici à remercier tous mes collègues pour leur engagement et leur disponibilité.



Chailly en Fête, le 4 septembre fut à nouveau un grand succès, grâce bien sûr à tous les exposants et habitants présents ce jour-là, tout comme le soleil un des grands acteurs de cette journée. Un grand merci aussi à l'Association des Commerçants de Chailly avec laquelle nous organisons cette fête depuis de nombreuses années.

Notre traditionnelle course d'automne du 2 octobre à Gruyères a rencontré son succès habituel et tous les participants ont apprécié cette très belle journée d'automne. Merci à son organisateur, M. Franz Staub, notre vice-président. Un accident de la route, 3 jours avant cette sortie, m'a empêché d'y participer à mon grand regret.

Je ne peux pas oublier bien sûr dans les événements qui ont marqué cette année 2010, la disparition subite le 7 juin de notre cher Président d'Honneur M. Jean-Daniel Lacroix, lui qui a tant fait pour notre société, dont le souvenir reste gravé en nous.

Pour terminer, je tiens encore à vous remercier chaleureusement de votre soutien et de votre fidélité à notre société.

Luis Oliveira

Président

URBANISME ET CONSTRUCTION



- Enfin après 6 ans de débats, luttes, préavis, construction, début d'exploitation, la Maison de quartier prend sa place. Son organisation, ses programmes d'animations s'étoffent et deviennent attractifs.

ECOLE NOUVELLE

- Les problèmes liés à la dépose et reprise des élèves, mouvements de véhicules sont difficiles à gérer, il semble que le projet de mobilité avance, mais que l'aboutissement de ces problèmes liés au trottoir devraient trouver une solution en 2011.

DIVERS

- Une séance d'information a eu lieu en automne 2010 sur l'avancement des études de l'aménagement routier. Les travaux par phase débuteront en 2011. Des séances d'informations complémentaires seront organisées.
- Le projet de l'ALP (Association de Locaux Paroissiaux) arrive à terme, les locataires ont pris possession du bâtiment en décembre 2010.
- La porte de séparation de la Brasserie a fait l'objet de négociations, une entente et accord final seront paraphés au printemps 2011 avec le principe de mise à disposition du Parking de la Migros parallèlement. Le magasin Migros et la galerie commerciale devraient subir une restructuration en 2011 ? (sous réserve).
- Le renforcement de la liaison entre Chailly, la Place de l'Ours et St-François devrait devenir réalité en même temps que les axes forts direction Renens.

Bernard Matthey
Vice-Président

ECHOS DE LA MAISON DE QUARTIER

Voilà déjà plus de deux ans que la maison de quartier a fait son apparition dans le paysage chailléran. Cette magnifique maison polyvalente et d'architecture contemporaine est destinée à accueillir les diverses activités culturelles et associatives de notre quartier. Elle bénéficie d'une salle de spectacles de 200 places, d'une bibliothèque, de plusieurs salles modulables et d'une cafétéria.

Après quelques maladies de jeunesse naturelles et malgré des turbulences de fonctionnement du début de son existence, la MQ a enfin trouvé son rythme de croisière et peut répondre avec efficacité aux buts fixés et aux besoins des habitants de notre quartier.

Ses buts

- offrir un lieu d'accueil permanent à toutes et à tous
- développer l'ensemble des prestations et des projets socio-culturels proposés aux habitants du quartier (seniors, familles, adultes, ados et enfants)
- favoriser le lien social entre les habitants
- encourager leur participation à différents projets en soutenant les initiatives individuelles ou associatives.

Son fonctionnement

A fin 2010, la MQ a mis en place un nouveau mode de fonctionnement qui comprend les organes suivants :

- l'Assemblée Générale
- le Conseil de Maison qui est présidé par Madame Valérie Cuendet-Luprano. Les associations actives du quartier, telles que l'Association des commerçants, la garderie « Les Criquets », la section de Chailly de la Fédération de Gymnastique, Pont 12 et également la SDCB sont représentées par le soussigné.
- le bureau exécutif
- les huit commissions thématiques dont la mission est de développer des projets
- le directeur en la personne de M. Gérald Progin entré en fonction le 1^{er} janvier 2011, avec son équipe d'animateurs.

Sa gestion financière

Le budget annuel de fonctionnement est d'environ Fr. 300'000.- auquel il faut ajouter les subventions de la FASL et la Ville de Lausanne qui s'élèvent à environ Fr. 800'000.-. Ce dernier montant comprend la location et les charges du bâtiment ainsi que les salaires et charges sociales de son directeur et des animateurs.

Les sources de revenus proviennent des cotisations de ses membres et associations, ainsi que des produits de la location à des tiers.

Ses activités

La MQ est comparable à une ruche bourdonnante. En effet, une large palette d'activités s'y développe tout au long de l'année dans les domaines les plus variés, tels que :

- service d'accueil (enfants et jeunes du quartier), les mercredis, les accueils à la journée, les places au soleil pendant les vacances d'été et tant d'autres
- activités citoyennes (conseil des enfants)
- activités culturelles (spectacles, contes, marionnettes, théâtre, musique)
- cours de formation (danse orientale, yoga, tai chi, langues, poterie)
- activités pour les ados (appuis scolaires, soirées DJ, shooting photos, etc.)
- activités pour les seniors (thés dansants, jeux de cartes, scrabble, etc.)
- animations de quartier (la nuit du conte, Saint-Nicolas, le marché de Noël, « Lâche ta doudoune », etc.)

En conclusion, je ne peux qu'encourager les habitants du quartier à participer nombreux à la vie de la MQ et d'en devenir membres. Bref, cette maison, c'est la vôtre !

René Simon
Membre du Comité SDCB

Pavillon de la Gottéttaz

Le Pavillon de la Gottéttaz est un petit nid moelleux et chaleureux enfuit dans un cadre de verdure merveilleux, bercé par le chant des oiseaux, le rouslis des eaux parfois tranquilles ou tumultueuses de la Vuachère et d'une douce brise au travers de la forêt.

Une portion de campagne à la Ville, à deux pas du centre de Chailly un endroit super pour une véritable pause dominicale ou une verrée amicale.

Avec un jeu de boules, la forêt environnante, un panorama magnifique sur le lac et les alpes, le cheminement au bord de la rivière, cet endroit, aménagé avec beaucoup de goût et de soins par le service des Parcs et Promenades secteur 1 de la Ville de Lausanne, vous vous trouvez sans conteste dans l'enceinte du Paradis. Alors, Profitez-en !



Il est à louer pour les assemblées, fêtes ou autres anniversaires.

Prix de location : CHF 90.00 pour les non membres et CHF 50.00 pour les membres de la Société de développement de Chailly-Béthusy

Merci de votre fidélité et à bientôt

Renseignements : SDCB - Case postale 259 - 1012 Lausanne Téléphone 079/ 658.88.94 ou par courriel : loliveira@vaudoise.ch

Site : www.usdl.ch/sdcb

A bientôt 😊

Pour le comité
Luis Oliveira



COURSE D'AUTOMNE 2010

Un des buts recherchés, lors de la préparation de nos sorties d'automne pour la traditionnelle course du Développement, est si possible d'apporter un regard différent sur une région, un site ou une localité, souvent déjà connus de nos membres, lesquels sont toujours fidèles à participer à cette journée très attendue.

Le 2 octobre dernier, c'était à nouveau le tour du canton de Fribourg de nous accueillir et nous avons choisi la petite cité de Gruyères. Pourquoi Gruyères, site parmi les plus visités de Suisse avec plus de 1 million de touristes par année, dont une majorité d'étrangers, alors que la population permanente du village n'est que de 180 habitants ?



Outre le charme de traverser à pied ce petit village médiéval, qui a été entièrement repavé à l'ancienne entre 2004 et 2009 à la suite d'une souscription publique sous l'égide de la Fondation Pro-Gruyères, c'est la possibilité qui nous a été offerte, de proposer avec un seul ticket, une visite libre



de 3 musées aussi contrastés que celui du château, précédé d'un spectacle multimédia consacré à sa merveilleuse histoire et ses légendes, puis celui ouvert en 1998 par HR Giger, artiste mondialement connu pour ses œuvres excentriques, d'un monde parallèle irréel et futuriste et enfin, le musée tibétain créé en 2008 par Alain Bordier qui y a consacré une fondation dans l'ancien château St Germain qu'il a acquis et qui abrite dans l'aumônerie et la chapelle dédiée à St-Joseph une importante collection de près de 300 sculptures, peintures et objets rituels bouddhistes. C'est donc l'originalité de ce programme qui a été choisi pour cette journée gratifiée d'un temps d'automne magnifique.

Ce sont donc 31 participants, effectif pour une fois sensiblement inférieur à ceux de nos dernières courses, en raison de 12 absences après inscription, toutes excusées en dernière minute pour des raisons majeures, qui se sont retrouvés comme chaque année à 7h.45 au Pont de Chailly pour notre voyage en car par la route cantonale direction Oron, Bulle, Epagny pour arriver à Gruyères à 9 heures. Après le traditionnel « café croissant » au restaurant de la Fleur de Lys à l'entrée du bourg, montée jusqu'au château pour commencer les visites par le spectacle multimédia, après quoi chacun avait le choix de parcourir les 3 musées à son rythme et en fonction de son intérêt pour les sujets présentés.

Retour au car à 12 heures pour nous rendre à Morlon, au-dessus du lac de la Gruyère où nous étions attendus à l'Hôtel Restaurant Gruyerien pour partager un excellent menu typiquement fribourgeois.

Après cette pause bienvenue, occasion de renouer des contacts de fraternité entre nous, il était temps de prendre le chemin du retour, jusqu'à Châtel-St-Denis par l'autoroute, avant de descendre sur Chardonne, puis par Chexbres et le lac de Bret de revenir sur Grandvaux pour jouir par une superbe fin d'après-midi d'automne de notre panorama de Lavaux dont on ne se lasse jamais et terminer cette journée sur la belle terrasse du domaine de M. Jean-Daniel Porta, vigneron sur les hauts de Villette et partager le verre de l'amitié avant notre retour à Chailly.

F. Staub
Vice-Président



Chers amis Chailléran(e)s,
Chers client(e)s,

Chailly est un pôle lausannois de plus en plus dynamique et son attractivité n'est plus à démontrer. Les projets immobiliers ne manquent pas et même la Migros sera bientôt réaménagée, ainsi que les surfaces commerciales de la galerie. On ne peut que s'en réjouir et saluer l'esprit d'entreprise qui motive les auteurs de ces projets.

En décembre, les intentions de la Municipalité quant à la nouvelle expression urbanistique de l'avenue de Chailly nous ont été présentées, et chaque participant a pu comprendre que les interventions de génie civil sont à qualifier de « lourdes ». Notre association est bien entendu préoccupée par les contraintes que cela provoquera, et s'attachera à être très attentive, afin que l'accès à nos commerces soit garanti, et que les entreprises œuvrant dans le quartier ne soient pas péjorées, que les chaillérans puissent vaquer à leurs occupations sociales et professionnelles.

Nous serons des partenaires de la Ville, conscients des difficultés que les prestataires adjudicataires rencontreront tout au long de leurs interventions, et serons bien entendu à l'écoute des chaillérans et de notre clientèle afin de permettre au futur «Boulevard de Chailly », de se réaliser harmonieusement. Ils permettront à la Ville de végétaliser, d'arboriser et d'équiper en mobilier urbain une avenue qui attend ça depuis bien longtemps ...

Un grand merci pour votre fidélité à nos commerces et à nos artisans.

Guy Gaudard
Président



2010



Photos M. Hennin

Rendez-vous en 2011 le samedi 3 septembre !

Brèves

La Société de Développement de Chailly-Béthusy compte aujourd'hui 234 membres.

En 2010, nous avons enregistré 1 nouveau membre, 10 démissions de personnes qui déménagent ou très âgées et préfèrent se retirer et malheureusement 13 de nos membres sont décédés, nous en citons ci-dessous les noms en espérant n'oublier personne :

Mesdames Gabrielle Camandona, Lise-Marie Nicollerat, Gaby Laedermann, Renée Chable-Cardinaux, Jacqueline Roulet, Jeanne Zingg et Messieurs Gindrat, Jean Michod, Paul-Louis Pelet, Maurice Huguenot, Samuel Blanc, Werner Stauffacher et notre regretté Président d'honneur Jean-Daniel Lacroix.

Nous adressons nos meilleures pensées à leurs conjoint(e)s, à leurs familles et ami(e)s.

Un quartier où il fait bon vivre !

Chailly-Béthusy compte plus de 5000 ménages. Avec plus de 10'000 habitants, Chailly-Béthusy se situe comme la huitième ville du canton.

La Société de développement de Chailly-Béthusy (SDCB) est votre association de quartier. Elle a pour but de s'intéresser et de participer à tout ce qui se rapporte au développement, à l'embellissement et à la prospérité des quartiers de Chailly et de Béthusy.

Elle est à votre écoute et intervient auprès des autorités communales et/ou cantonales, pour faire valoir son avis dans tous les domaines qui engagent l'avenir du quartier et de ses habitants.

Vous avez votre mot à dire : devenez membre.

Avec la collaboration de l'Association des commerçants de Chailly et l'Association de la Maison de quartier de Chailly, nous veillerons ensemble au développement harmonieux de notre quartier en lui préservant ses qualités de vie dans l'intérêt des générations futures.

Bulletin d'adhésion au dos de notre rapport annuel

SOCIETE DE DEVELOPPEMENT CHAILLY - BETHUSY

SDCB

BILAN AU 31.12.2010

ACTIF	2010	2009	2008
Caisse	0.00	0.00	0.00
Compte de chèques postaux	4'060.93	4'689.30	5'491.70
BCV	27'376.65	26'781.60	26'689.45
Débiteurs divers	255.80	406.80	705.00
Impôt anticipé à récupérer	-0.04	219.04	166.02
Avoir à SI sur cpte chauffage Pavillon	0.00	0.00	348.75
Actifs transitoires	0.00	0.00	0.00
Mobilier	122.00	904.00	2'356.00
Titres	2.00	2.00	2.00
Vin	262.10	422.10	0.00
Papier à lettres et enveloppes	118.00	0.00	0.00
Total de l'actif	32'197.44	33'424.84	35'758.92

PASSIF	2010	2009	2008
Créanciers	232.65	430.30	182.25
Cotisations payées d'avance	0.00	0.00	0.00
Avoir à SI sur cpte chauffage Pavillon	0.00	0.00	0.00
Maison de quartier	800.00	800.00	800.00
Passifs transitoires	0.00		0.00
Solde reporté au 01.01		32'194.54	
Déficit de l'exercice		1'029.75	
Capital	31'164.79	32'194.54	34'776.67
Total du passif	32'197.44	33'424.84	35'758.92

Comptes de pertes et profits au 31.12.2010

CHARGES	2010	2009	2008
Frais et taxes postales	331.65	648.30	403.25
Frais bancaires	0.00	0.01	0.01
Assurances	263.10	263.10	263.10
Frais de comité	1'000.00	1'000.00	1'000.00
Matériel et frais de bureau	118.00	549.20	436.00
Frais assemblée générale	1'151.70	1'539.60	1'565.20
Dons et cadeaux	264.00	280.00	789.40
Cotisations et journaux	509.00	484.00	484.00
Frais de représentation	0.00	0.00	37.70
Frais divers et extraordinaires	925.30	783.95	249.70
Pavillon entretien et réparation	58.50	60.65	28.70
Pavillon gaz et électricité	867.15	517.35	56.00
Sortie d'automne	3'994.40	4'709.60	6'137.90
Chailly en fête	1'556.15	1'221.90	326.40
Manifestations diverses	85.85	69.10	271.35
Amortissements	782.00	782.00	782.00
Pertes sur débiteurs	126.80	0.00	0.00
Maison de quartier	0.00	3'870.70	0.00
Total des charges	12'033.60	16'779.46	12'830.71

PRODUITS	2010	2009	2008
Cotisations	5'670.00	5'950.00	6'400.00
Dons	1'359.01	2'875.00	1'561.00
Location pavillon	1'350.00	2'090.00	1'580.00
Versements sortie d'automne	2'472.30	2'954.00	3'740.00
Chailly en fête	0.00	126.80	0.00
Vente et objets de promotion	0.00	0.00	0.00
Intérêts créanciers	152.54	151.53	287.92
Encaissements divers	0.00	50.00	40.00
Total des produits	11'003.85	14'197.33	13'608.92

RESULTATS (produits-charges)	-1'029.75	-2'582.13	778.21
-------------------------------------	------------------	------------------	---------------



1892-1992

Société de développement de Chailly-Béthusy

Fondée en 1892, elle a pour but de s'intéresser et
participer à tout ce qui se rapporte aux quartiers

BULLETIN D'ADHESION

Je souhaite participer à la vie de notre quartier

Cocher svp

- Mme
 M.
 Couple

Nom :

Prénom(s) :

Profession :

Adresse :

Courriel :

N° de téléphone :

La cotisation annuelle est de CHF 20.00 par personne ou CHF 30.00 par couple

Chailly, le
Signature(s) :

A renvoyer à la
Société de développement de Chailly-Béthusy,
Case postale 259, 1000 Lausanne 12 – CCP 10-2339-8
Courriel : loliveira@vaudoise.ch ou sdcb@usdl.ch
Site : www.usdl.ch/sdcb

COMITE 2010 - 2011

Président	M. Luis	Oliveira
1^{er} Vice-président :	M. Franz	Staub
2^{ème} Vice-président :	M. Bernard	Matthey
Trésorier :	M. Philippe	Martin
Secrétaire :	Mme Michèle	Hennin
Membres :	Mme Anne-Lise	Ichters
	M. René	Simon
	M. Pierre-Alain	Rey -Représentant de l'Association des Commerçants de Chailly
Vérificateurs des comptes :	M. Jean-Pierre	Gay
	M. Albert	Loutan
	M. Claude	Charpié